

## Zentrum Rybrügg - Raumvermietung

<b>Immobilie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentrum Rybrügg, Rybrüggstrasse 5, 3714 Frutigen</li><li>• Verein FMG Frutigen</li><li>• Liegenschaftskommission FMG Frutigen</li><li>• Dominik Spielmann, liegenschaft@zentrumrybruegg.ch, 079 583 10 99</li></ul>
<b>Mögliche Nutzung</b>	Konzerte, Hochzeiten, Vorträge, Seminare, Ausstellungen, Messen, Tanz, Theater, Firmenanlässe usw.
<b>Infrastruktur</b>	<p><u>Innenbereich</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Saal: max. 540 Personen (Wände zum Foyer können entfernt werden) / Für Essen geeignet bis max 234 Personen</li><li>• Bühne: etwa 60 cm hoch / 40 m<sup>2</sup>, kein Vorhang</li><li>• Küche für ca. 200 Personen inkl. Backofen, Kühl-/Gefrierschränke, Geschirrspüler, Herd, Bräter.</li><li>• Nebenräume: Toilettenräume (behindertengerecht), 2 Kellerräume für je ca 40 Personen (1 davon mit Beamer), 2 Nebenräume für 20-30 Personen, 1 Nebenraum für ca 20 Personen (mit Beamer), jeweils inkl. Mobiliar (Tische, Stühle)</li><li>• Haupteingang / Notausgang / 1 Lift (behindertengerecht)</li></ul> <p><u>Aussenbereich</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kinderspielplatz nach EN 1176</li><li>• Parkplätze: 40 bis 80 Parkplätze im Eigenbesitz</li><li>• Grillplatz mit Feuerschale und Grillrost (Durchmesser 100cm)</li></ul>
<b>Kapazität</b>	Bankettbestuhlung: maximal 234 Personen Konzertbestuhlung: maximal 450 Personen (mit offenen Foyer) Konzert ohne Stühle: 540 Personen (Maximum gemäss GVB)

<b>Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ganzes Zentrum (ohne Küchenbenützung und Keller): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tagsüber bis 18:30: 400.-</li> <li>○ abends ab 18:30: 200.-</li> </ul> </li> <li>• Küchenbenützung zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tagsüber bis 18:30: 150.-</li> <li>○ abends ab 18:30: 100.-</li> </ul> </li> <li>• Nur Nebenräume, pro Raum: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tagsüber bis 18:30: 65.-</li> <li>○ abends ab 18:30: 40.-</li> </ul> </li> <li>• Keller (2 Räume) zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tagsüber bis 18:30: 40.-</li> <li>○ abends ab 18:30: 40.-</li> </ul> </li> <li>• Eventtechnik: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ einfache Mikrofonierung (Sprache): pauschal 100.- inkl. Einführung an eine geeignete Person des Mieters</li> <li>○ einfache Videotechnik (Beamer): pauschal 50.- inkl. Einführung an eine geeignete Person des Mieters, bei Miete ganzes Zentrum inbegriffen</li> <li>○ Tontechnik für grösseren Anlass: 100.- /h inkl. Tontechniker ()</li> <li>○ Lichttechnik für grösseren Anlass: 100 /h.- inkl. Lichttechniker</li> <li>○ Videotechnik für grösseren Anlass (inkl. Livebild, Bildmischung und Livestream):100.-/h / Person inkl. 3-4 Videotechniker; nur in Verbindung mit Ton- und Lichttechnik.</li> <li>○ Weitere Angebote nach Bedarf und Aufwand</li> </ul> </li> <li>• Ausserordentlicher Aufwand (Reparaturen, übermässiger Reinigungsaufwand usw.) wird mit 80.-/h berechnet.</li> </ul>
<b>Fläche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saal (ohne Bühne): 326 m<sup>2</sup></li> <li>• Foyer: 126 m<sup>2</sup></li> <li>• Nebenräume: 44 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Ausrüstung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licht-, Ton- und Videotechnik umfangreich und auf neustem Stand der modernen Veranstaltungstechnik vorhanden: PA, Mischpulte, Videoprojektor, Videoübertragung, Livestreaming, diverses Licht inkl Movinglights usw.</li> <li>• Für die umfangreiche Bedienung ist entsprechend geschultes Personal erforderlich. Der Vermieter kann bei Bedarf ausgebildetes Personal anbieten (siehe Kosten/Gebühren Eventtechnik). Eine einfache Saal- und Bühnenbeleuchtung sowie eine einfache Mikrofonierung und die Videoprojektion können durch den Mieter selbstständig bedient werden. Eine Einführung dazu ist im Mietpreis inbegriffen (inkl. "Hotline").</li> <li>• Saal mit Induktionsschleife («T») für Schwerhörige ausgerüstet</li> <li>• WLAN vorhanden</li> </ul>

<b>Anteil eigene Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigennutzung jeweils Dienstagabend, Mittwochabend, Donnerstagmorgen und Sonntag (ganztags)</li> <li>• Weitere (unregelmässige) Eigennutzung an einzelnen Abenden sowie an Samstagen</li> </ul>
<b>Einschränkungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lärm: bis 18:30 (samstags bis 16:00) nur Zimmerlautstärke, weil sich im selben Gebäude noch Geschäftsliegenschaften befinden.</li> <li>• Parkplätze: 40 (ständig) bis 80 (ausserhalb Geschäftsöffnungszeiten) sind im Eigenbesitz vorhanden; weitere öffentliche Parkplätze in der näheren Umgebung.</li> <li>• Betriebszeiten nach Bedarf</li> <li>• Alkoholkonsum wird nach Vorlage eines Jugendschutzkonzeptes im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben bewilligt.</li> </ul>
<b>Weitere Informationen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwart vor Ort wohnhaft</li> <li>• Nutzungsanfragen müssen (je nach Nutzungsart) 1-4 Wochen im Voraus erfolgen. Es können entsprechende Gesuchsformulare bezogen werden.</li> <li>• Bei der erstmaligen Miete ist in der Regel vorgängig eine Kautions zu hinterlegen.</li> <li>• Das Gebäude ist letztmals im Jahr 2013 durch Experten der GVB für eine Maximalbelegung von 540 Personen abgenommen worden. Fluchtwege, Notbeleuchtung, Löscheinrichtungen und RWA-Anlagen entsprechen aktuellen Vorschriften.</li> <li>• Kinderspielplatz erfüllt die Norm EN 1176 (öffentliche Spielplätze)</li> <li>• Für den Aussenbereich stehen Tische und Bänke für insgesamt 100 Personen zur Verfügung.</li> </ul>
Allgemeine Bemerkungen	Für weitere Fragen und/oder eine Besichtigung wenden sie sich bitte an Dominik Spielmann: 079 583 10 99